



O Índice Imobiliário Anual Português IPD mede a performance do investimento imobiliário detido directamente para o período compreendido entre duas avaliações de mercado, que em 2015 foi de **12,1%**

### Índice Imobiliário Anual Português IPD

	Retorno total Índice dez 2014	Retorno total Índice dez 2015	Retorno total %	Retorno das rendas %	Valorização de capital %	Retorno total anualizado %		
	dez 1999 = 100	dez 1999 = 100	1 ano	1 ano	1 ano	3 anos	5 anos	10 anos
Todos os imóveis	282,3	316,4	12,1	5,9	5,8	6,7	4,3	5,2
Retalho	325,0	379,9	16,9	6,3	10,0	9,9	5,7	6,0
Escritórios	212,6	225,1	5,9	5,4	0,4	3,1	2,4	3,7
Industrial*	197,1	177,0	-10,2	3,6	-13,3	-3,3	-1,5	2,4
Residencial	167,4	176,7	5,6	3,9	1,6	1,0	2,6	4,8
Outros	318,1	331,6	4,2	5,6	-1,3	3,3	2,7	5,2

\* Índice com base em Dezembro de 2001

### Dados comparativos

Ações	59,0	67,0	13,5	-	-	-4,7	-6,3	-3,3
Obrigações	284,5	298,8	5,1	-	-	16,7	12,5	6,7
Inflação	138,4	138,8	0,3	-	-	0,1	1,1	1,4

Fontes: MSCI, JP Morgan 7-10yr, HICP

### Características da base de dados IPD

	Valor dos imóveis (€m)	Valor dos imóveis (%)	Número de imóveis	Número de portefólios
Todos os imóveis	6 221,6	100,0	514	25
Retalho	4 374,9	70,3	221	19
Escritórios	910,8	14,6	117	11
Industrial*	377,5	6,1	97	7
Residencial	70,3	1,1	11	5
Outros	488,2	7,8	68	9

Os valores apresentados em cima representam a cobertura total da Base de dados Portuguesa do IPD à data de dezembro de 2015. O Índice Imobiliário Anual Português IPD considera apenas imóveis reavaliados presentes na base de dados.

## Sponsors



**CBRE**



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**



## Contribuintes

CBRE Global Investors, Commerz Real AG, Deutsche Asset & Wealth Management, Fund Box SGFII, Fundiestamo SGFII, GNB Gestão de Activos, Imofundos SGFII, Imorendimento SGFII, Montepio Valor SGFI, Mundicenter SGPS, Norfin SGFII, Refundos SGFII, Selecta SGFII, Sonae Sierra SGPS, Square Asset Management SGFII, Standard Life Investments

## Aviso

©MSCI. Todos os direitos reservados. As informações aqui contidas não podem ser reproduzidas ou divulgadas sem autorização prévia do MSCI. Não podem ser utilizadas como benchmark para o desempenho de portefólios ou gestores, nem como base de criação de produtos financeiros ou trabalhos derivados, ou em ligação com veículos de investimento. Nenhuma das informações têm por objectivo constituir aconselhamento ou recomendação para a tomada (ou não) de qualquer tipo de decisão em termos de investimento e não devem ser invocadas como tais. As informações são fornecidas «tais quais». NA ABRANGÊNCIA MÁXIMA PERMITIDA POR LEI, O MSCI INC. E AS SUAS SUBSIDIÁRIAS NÃO OFERECEM NENHUMAS GARANTIAS, EXPRESSAS OU IMPLÍCITAS, OU REPRESENTAÇÕES E NÃO TERÃO NENHUMA RESPONSABILIDADE EM RELAÇÃO ÀS INFORMAÇÕES.

## Contactos

**Informações gerais:**  
realestate@msci.com

[www.msci.com](http://www.msci.com)